

Information til beboerne i Lysholmparken Montering af gardiner m.m.

Kære beboere

Roskilde, den 17. november 2025

I forbindelse med udskiftningen af vinduer og altandøre udsendte vi for nylig et skriv om montering i vinduer og karme samt en ny husorden, som blev omtalt som værende gældende.

Det var en fejl, og jeg beklager, at materialet blev udsendt uden forudgående drøftelse med beboerrepræsentationen. Det er helt forståeligt, at dette gav anledning til kritik.

Vi går derfor tilbage til den nuværende, gældende husorden, og der vil på et senere tidspunkt blive udarbejdet en ny husorden i samarbejde med beboerrepræsentationen.

Den eneste planlagte ændring i den kommende version bliver en tilføjelse om montering af gardiner og lignende – og den præcisering følger her:

Præcisering vedr. montering af gardiner, rullegardiner m.m.

Det tidligere udsendte skriv af 28. oktober 2025 om, at der ikke måtte skrues, bores eller monteres noget i vinduesrammer eller karm, **erstattes hermed.**

Det er tilladt:

- At montere **rullegardiner og lignende på selve vindueskarmen (den faste ramme rundt om vinduet), men ikke på selve vinduesrammen**, som åbner og lukker.
- Montering skal altid ske **i overensstemmelse med den vedlagte tegning**, så det sikres korrekt luftcirkulation mellem glas og gardin. Dette er vigtigt for at undgå kondens og risiko for termisk sprængning af glasset.
- **Skruer må maks. være 4 x 20 mm, og der skal forbores i karmen.**

Det er ikke tilladt:

- At bore eller skrue i selve vinduesrammen, da det kan beskadige vinduet.
- At bore i lysningen, da dette kan beskadige dampspærre.

Garantien kan fortsat bortfalde, hvis montering sker på en måde, der skader vinduet.

En tegning med korrekt montering er vedlagt.

Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

A/S Fællesbyg

Grethe Lind



Princip for montage af gardiner på vinduesramme

